



SV PARTNERS SDN. BHD. @  
BERSATU LAGENDA MANAGEMENT SDN. BHD.

# PROFIL SYARIKAT

---

## 2022

Jaringan kerjasama:



# ISI KANDUNGAN

---

02 > ISI KANDUNGAN

---

04 > SYARIKAT

---

05 > KOPERASI HARTANAH BERSATU BERHAD

---

06 > VISI & MISI

---

07 > CARTA ORGANISASI

---

08 > TEAM AVENGERS HARTANAH

---

09 > MENUBUHKAN KUMPULAN AVENGERS HARTANAH

---

10 > AKTIVITI KUMPULAN AVENGERS HARTANAH

---

11 > PERKHIDMATAN KAMI

---

13 > KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN

---

16 > TESTIMONI PELAJAR LATIHAN INDUSTRI

---



SV PARTNERS  
SDN. BHD. (1223089-001)

# SV PARTNERS @ BERSATU LAGENDA MANAGEMENT

" SV Partners Sdn. Bhd. @ Bersatu Lagenda Management Sdn. Bhd. diterajui oleh barisan pengurusan yang mahir dalam bidang pemasaran selaras dengan misi dan visi syarikat. "



SV PARTNERS SDN BHD

NO. 85, PUSAT KOMERSIAL BANGSA, JALAN BANGSA 10, TAMAN BANGSA, 43000 KEMENYAN, SELATAN KEPULAUAN SELATAN

# SYARIKAT



SV PARTNERS SDN. BHD. @  
BERSATU LAGENDA MANAGEMENT SDN. BHD.

SV Partners Sdn. Bhd. @ Bersatu Lagenda Management Sdn. Bhd. ditubuhkan pada tahun 2016. Ekuiti syarikat ini dimiliki 100% sepenuhnya milik bumiputera dan dibawah Suruhanjaya Syarikat Malaysia dengan nombor pendaftaran (1232639-M).



SVPSB @ BLMSB diterajui oleh barisan pengurusan yang mahir dalam bidang pemasaran selaras dengan misi dan visi syarikat. Kakitangan SVPSB @ BLMSB sentiasa diberikan khidmat latihan professional dan teknikal serta kursus yang berkaitan dari semasa ke semasa bagi memastikan pengetahuan dan kualiti kerja yang memuaskan sejajar dengan kehendak prospek.

SVPSB @ BLMSB memperkukuhkan pengurusan dalam bidang perundingan dan pemasaran hartanah melalui kekuatan konsultan yang terlatih secara profesional dan berdaya saing dari segi pengetahuan dan teknik jualan.

Pemasaran hartanah yang diuruskan oleh SVPSB @ BLMSB merangkumi jualan dan dokumentasi untuk diajukan kepada pihak bank dan juga Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) untuk prospek yang terdiri dengan kakitangan kerajaan dan swasta.



# KOPERASI HARTANAH BERSATU BERHAD

(202071401101)

---

Syarikat memperkukuhkan kumpulan jualan dengan menubuhkan Koperasi Hartanah Bersatu Berhad. Bagi membina kumpulan jualan dengan menjadi ahli Koperasi Hartanah Bersatu Berhad.

---

## LATAR BELAKANG KOPERASI HARTANAH BERSATU BERHAD

Koperasi Hartanah Bersatu Berhad (202071401101) telah didaftarkan dibawah Subseksyen 7(1) Akta Koperasi 1993. Koperasi Hartanah Bersatu Berhad bertanggungjawab menyediakan perkhidmatan jualan dan sebagai konsultan jualan hartanah bagi unit-unit perumahan pihak pemaju dengan menggunakan konsep agensi.

Setiap agensi yang dilantik merupakan ahli koperasi berdaftar yang tertakluk kepada Undang-undang Kecil Koperasi Hartanah Bersatu Berhad. Disamping itu, Koperasi Hartanah Bersatu Berhad juga membangunkan sektor hartanah melalui kerjasama dengan entiti luar sama ada melalui kerjasama *Join Venture* (JV) atau sebagai pemaju perumahan.

## VISI

Berterusan menjadi syarikat pengurusan, rundingan, pemasaran hartanah dan pembiayaan (bank dan LPPSA) pilihan utama di Malaysia, menyediakan perkhidmatan penuh kepada pelanggan, hartanah dan kepada ahli-ahli pasukan kami dengan kemahiran pengurusan strategik, analisis pelaburan dan kewangan hartanah dengan jaringan kerjasama Lagenda Properties

## MISI

Menetapkan tahap prestasi tinggi usahawan hartanah SVPSB @ BLMSB dalam pengurusan jualan dan pemasaran hartanah untuk memenuhi kehendak dan kepuasan pelanggan disamping memastikan para pelanggan mendapat kualiti khidmat dan pengalaman yang terbaik dan mendapat peluang kemudahan yang disediakan.

# CARTA ORGANISASI



**Syahmi Nor'en**

KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF



**Puteri Nor Hidayu**

PEMBANTU PERIBADI



**Nur Fatihah**

PENGURUS BESAR  
PENTADBIRAN



**Farahana**

PENGURUS KANAN  
AKAUN



**Nurul 'Izzah**

PENGURUS KANAN  
OPERASI



**Puteri Nor Hidayu**

PENGURUS KANAN 1  
PEMASARAN DIGITAL



**Nur Nadhrah**

PENGURUS KANAN  
SUMBER MANUSIA



**Nazliyana Haida**

PENGURUS KANAN 1  
PENTADBIRAN



**Wan Al Aslin**

EKSEKUTIF  
AKAUN



**Muhammad Nazmi**

PENGURUS  
OPERASI



**Nur Nadhrah**

PENGURUS KANAN 2  
PEMASARAN DIGITAL



**Saidah Thaqifah**

KERANI  
SUMBER MANUSIA



**Nur Tasneem**

PENGURUS KANAN 2  
PENTADBIRAN



**In' Amul Falah**

EKSEKUTIF  
OPERASI



**Mifzal Irfan**

EKSEKUTIF  
PEMASARAN DIGITAL



**Hafizuddin**

KERANI  
SUMBER MANUSIA



**Nurhanania**

PENGURUS  
PENTADBIRAN



**Nur Elissa**

KERANI  
OPERASI



**Saidah Thaqifah**

KERANI  
PEMASARAN DIGITAL



**Muhammad Rafif**

EKSEKUTIF  
PENTADBIRAN



**Hafizuddin**

KERANI  
PEMASARAN DIGITAL



**Nurul Fatim Syuhada**

EKSEKUTIF  
PENTADBIRAN



**Nur Fathehah Syuhada**

EKSEKUTIF  
PENTADBIRAN

# TEAM AVENGERS HARTANAH

---



**Syahmi Nor'en**

---

GROUP DIRECTOR



**Muhamad Nafis**

---

AGENCY DIRECTOR

K AL WALID GROUP



**Muhammad Hafiz**

---

AGENCY DIRECTOR

HAFIZ LEGACY



**Yang Nur Aqilah**

---

AGENCY DIRECTOR

FQ EMPIRE  
ENTERPRISE



**Zamzila Ahmad**

---

AGENCY DIRECTOR

ELHAM MANSIZ  
RESOURCES

# MENUBUHKAN KUMPULAN AVENGERS HARTANAH

---



**"WE FULFILL YOUR INCOMPLETE LIFE DESIRES!"**

Inilah slogan yang sering dilaungkan oleh kumpulan Avengers Hartanah.

Kumpulan konsultan yang menerima latihan profesional dan teknik pemasaran produk hartanah yang berkesan. Avengers Hartanah akan diberi khidmat latihan agar sentiasa selari dengan perkembangan dunia hartanah terkini pemasaran dan rundingcara yang terbaik untuk prospek.

Sistem pemasaran dan penjualan yang diberikan ini telah melahirkan Avengers Hartanah dengan komisyen yang mencecah puluhan ribu ringgit.



# AKTIVITI KUMPULAN AVENGERS HARTANAH



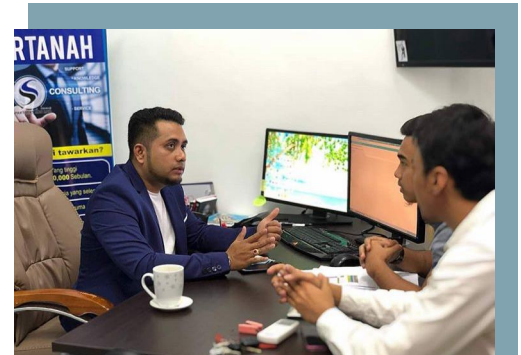


# PERKHIDMATAN KAMI



- Menyediakan perkhidmatan pemasaran, perundingan dan pemilihan dalam pemilikan dan pelaburan sektor hartanah.

- Memberi perkhidmatan nasihat pembiayaan, guaman dan pengurusan pelaburan hartanah kepada prospek.



- Menguruskan dokumentasi pembelian hartanah kepada agensi kerajaan atau swasta yang berkaitan.

- Memberi didikan awal berkaitan proses pemilikan hartanah yang tepat dan membantu memberi pengetahuan asas pelaburan hartanah yang dapat memberi peruntungan tinggi kepada pembeli.



- Menyediakan perkhidmatan dan rundingan berkaitan LPPSA, KPKT dan Pejabat Tanah yang berkaitan dengan proses kelulusan pinjaman dan tuntutan di peringkat kemajuan.



# KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN

---



- Ruang kerja

- Ruang Solat



# KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN

---



- Bilik mesyuarat

- Ruang makan





# KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN

---



- Galeri Jualan

- Dewan Avengers



# TESTIMONI PELAJAR PRAKTIKAL

"Di syarikat ini banyak perkongsian ilmu tentang pengurusan dunia daripada saya zero jadikan saya seperti sekarang, Syarikat ini juga banyak terapkan ilmu akhirat, alhamdulillah sekarang ini banyak perubahan berlaku dalam segala aspek, SV Partners sangat terbaik"



-Fatimah, Institut Professional Baitulmal-

"Alhamdulillah, banyak perkara yang saya pelajari di syarikat ini. Antaranya, cara berkomunikasi dengan pihak berkepentingan. Contohnya Pejabat Tanah, LHDN, peguam, agensi dan konsultan. Selain itu, saya juga dapat menambah baik kerohanian. Contohnya, solat berjemaah dan amalan zikir. Pendapat saya syarikat ini banyak mengajar dan membentuk modal insan yang berkualiti."

-Rafif, Uitm Puncak Alam-

"Syarikat ini bantu saya membentuk spiritual iaitu dapat mempelajari kepentingan untuk menjadi hamba dan khalifah dalam menjaga hubungan dengan Tuhan dan manusia. Pengarah dan kakitangan syarikat banyak memberi pendedahan yang positif di mana saya melihat bahawa sesuai untuk graduan membina diri dalam menjadi seorang modal insan yang berguna kepada agama bangsa dan negara."

-Hafizuddin, Universiti Kebangsaan Malaysia-

"Sepanjang menjalani latihan industri di syarikat ini, saya disediakan elaun bulanan dan disediakan makanan tengah hari untuk semua pekerja termasuk pelajar latihan industri. Syarikat juga sangat menitik berat amalan harian selain memfokuskan dunia semata2. Saya juga bernasib baik kerana telah diserap masuk sebagai pekerja tetap di syarikat ini."

-Suzila, Institut Professional Baitulmal-





# TESTIMONI PELAJAR LATIHAN INDUSTRI



"Apa yang mengejutkan saya di syarikat ini ialah penekanan nilai-nilai agama yang mana saya percaya di tempat lain saya tidak akan dapat pengalaman yang sama seperti di sini. Sikap ketua yang prihatin terhadap prestasi pekerja sememangnya menjadi tulang belakang terhadap kejayaan syarikat sehingga dapat mencapai 1 juta confirm sale pada tahun lepas."

-Aizat, Universiti Sultan Zainal Abidin-

"Apa yang saya dapat sewaktu menjalankan latihan industri disini adalah saya dapat belajar banyak perkara baru selain dari bidang yang yang pelajari. Saya juga dapat rasa suasana kerja yang sebenar selain dapat menyumbang ilmu dan pengetahuan yang saya dapat sewaktu di universiti"

-Nadhrah, Universiti Tun Hussein Onn-



"Banyak perkara baru yang saya pelajari di syarikat ini sebagai contoh saya berjaya menghasilkan video-video yang hebat. Secara langsung ia meningkatkan pengetahuan saya dari zero. Persekitaran kerja juga sangat seronok dan enjoy... saya seronok menjalankan latihan industri saya disini.."

-Syafiqah, Kolej Universiti Islam Antarabangsa Selangor -

"Apa yang zati dapat masa buat latihan industri di syarikat SV Partners adalah dapat lebih gambaran bekerja dalam sebuah syarikat dan boleh belajar cara dan tip-tip dalam mengendalikan urusan dengan pelanggan."

-Izzati, Open Universiti Malaysia-



# HUBUNGI KAMI

---



03 - 8953 8819 (HQ)



[www.svpartners.com.my](http://www.svpartners.com.my)  
[www.koperasihartanahbersatu.com.my](http://www.koperasihartanahbersatu.com.my)  
[www.jodohhartanah.com.my](http://www.jodohhartanah.com.my)  
[www.avengershartanah.com.my](http://www.avengershartanah.com.my)



[support@svpartners.com.my](mailto:support@svpartners.com.my)



No. 5-1, Pusat Komersial Equine,  
Jalan Equine 1G,  
Taman Equine,  
43300 Seri Kembangan.